

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*111*.../TB-THADS-NV2

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội (Bản án số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số: 155/ANĐT-P4, số 156/ANĐT-P4 cùng ngày 06/3/2015 của Cơ quan An ninh điều tra – Bộ Công an và các Biên bản kê biên tài sản cùng ngày 12/3/2015 của Cơ quan An ninh điều tra điều tra – Bộ Công an và Bản vẽ hiện trạng, bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH đo đạc – tư vấn Kiến Ốc lập, được Trung tâm kiểm định Bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường xác nhận đã kiểm tra nội nghiệp ngày 13/12/2019;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 221408491/HCM ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ kết quả về việc các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1: Tên tài sản, địa chỉ của tài sản: Nhà, đất tại số 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.



Hiện trạng thực tế tài sản bán đấu giá tại địa chỉ số 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, căn hộ tầng 2 đã sập hoàn toàn, không còn công trình xây dựng, chỉ còn hiện trạng cấp nhà ở cấp 4; kết cấu: cột sắt, mái tôn, diện tích đất là 42,30 m². Căn nhà 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh đã xét bán theo Nghị định 61/CP, Diện tích không viên nhà 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3: 37,87m²; diện tích khuôn viên thuộc quy hoạch hẻm không bán: 4,43m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.563.837.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng*).

2. Tình trạng pháp lý: Tài sản để thi hành án.

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

+ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

+ Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời gian 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); Có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

+ Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2023.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư) – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Cúc